

2023년도 제10차

대학평의위원회 회의록

2023. 7. 27.



신안산대학교 대학평의위원회

신안산대학교 대학평의위원회 회의록

1. 일시 : 2023. 7. 27.(목) 10:00
2. 장소 : 신안산대학교 본관 2층 세미나실I
3. 구분 : ☒ 정례 ☐ 비정례

구분	인원	성명
참석인원	7명	오혁수, 김동련, 최승호, 이상수, 윤미리, 강부근, 김경준
	3명 (위임장 제출 및 서면 의결)	이귀영, 김기동, 김은혜
불참인원	3명	김세환, 고찬영, 안현준

4. 회의 안건 및 결과

회의안건	심의결과
1. 교육용 기본재산 처분에 대한 사항	원안의결

5. 개회 선언

대학평의위원회 규정 제9조 제1항에 의거 성원이 되어 오혁수 의장이 대학평의위원회가 개회되었음을 선언하다.

6. 회의 내용

■ 제1호 안건. 교육용 기본재산 처분에 대한 사항

- 오혁수 의장이 교육용 기본재산 처분에 대하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- 윤준한 사무국장이 교육용 기본재산 처분에 대한 사항에 대한 사항에 대해서 설명함.

1. 처분할 재산의 표시

가. 교육용기본재산(토지) 처분 부동산 현황

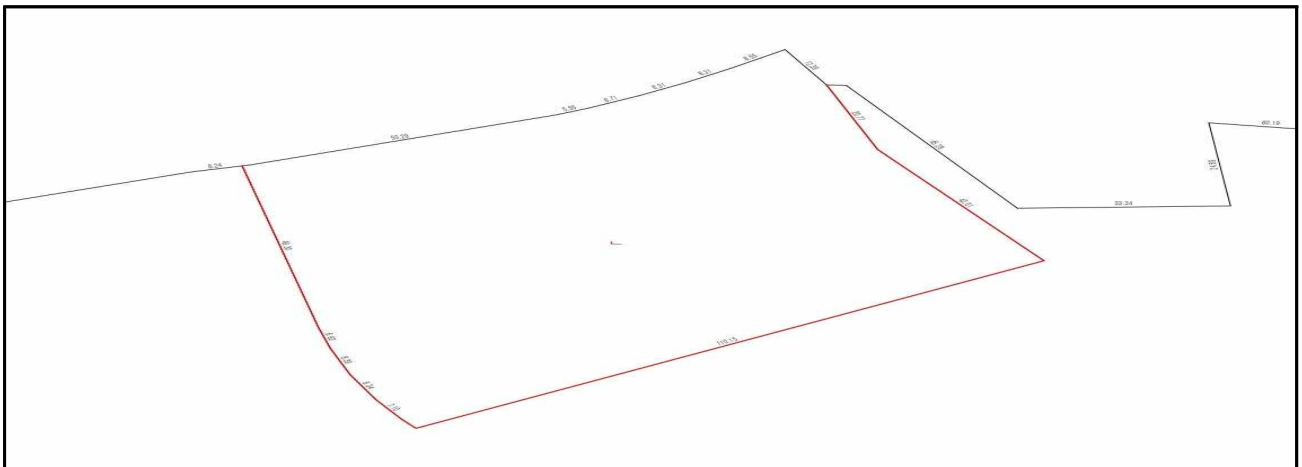
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	비고
1	안산시 초지동	671	학교용지	7,730㎡(2,338평)	
합 계				7,730㎡(2,338평)	

나. 처분부동산 공시지가 및 감정평가 금액

(단위: 원)

소재지	지번	지목	면적㎡ (평)	공시지가 평가액	감정평가 평가금액		매각 예상금액
경기도 안산시 초지동	671	학교 용지	7,730㎡ (2,338평)	2023 공시지가 (1,035,000) 8,000,550,000	대한	토지 : 9,739,800,000 지장물 : 135,104,000 합계 : 9,874,904,000	1. 대한감정 평가법인 - 9,874,904,000원 2. (주)호행감정 평가법인 - 10,115,658,000원
					호행	토지 : 9,971,700,000 지장물 : 143,958,000 합계 : 10,115,658,000	
합계			7,730㎡ (2,338평)	2023 공시지가 (1,035,000) 8,000,550,000	대한	토지 : 9,739,800,000 지장물 : 135,104,000 합계 : 9,874,904,000	1. 대한감정 평가법인 - 9,874,904,000원 2. (주)호행감정 평가법인 - 10,115,658,000원
					호행	토지 : 9,971,700,000 지장물 : 143,958,000 합계 : 10,115,658,000	

다. 초지동 671번지 후문방향 지적도 현황



라. 초지동 671번지 후문방향 위성사진



2. 처분예정금액 : 9,995,281,000원

3. 처분사유

학교법인 순효학원(신안산대학교)에서는 2023년도 교육용 기본재산 확보율 현재(기준일 : 2023.04.01.) 교육용기본재산이 기준대비 [52,948㎡(16,016평)] 확보율이 459,805㎡(139,091평) 으로 868.4% 과보유하고 있습니다.

본 법인(신안산대학교)에서는 교육부 사립대학정책과 『사립대학(법인)기본재산 관리 안내서』 개정 알림과 최근 2023년 06월 05일 사립학교법 시행령 개정에는 『사립대학은 학교 재산인 땅(교지)이나 건물(교사) 가운데 학교 교육에 지장을 주지 않으면서 현재 쓰이지도 않는 학교 재산을 팔거나, 담보제공 등으로 처분할 수 있게 되었고, 처분으로 얻은 수익은 원칙적으로 교육 목적으로 쓰이는 교비회계에 넣어야 하지만, 학교 쪽이 원할 경우에는 법인회계로 용도를 변경해 수익 용으로도 쓸 수 있게 시행령이 개정』이 되었습니다.

이에 본 법인은 이러한 사항을 감안하여 교육에 이용되지 않고 있는 유휴 교육용 토지(학교용지)인 경기도 안산시 단원구 초지동 671번지(공부면적 459,805㎡ 중 7,730㎡)를 매각하여 학교에 재정적으로 기여하고자 합니다.

법무부에서는 본 법인(신안산대학교)의 토지 중 교육에 이용되지 않고 있는 미활용의 교육용 토지를 법무부 안산출입국·외국인사무소 청사 신축 사업(공익사업)으로 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의하여 토지를 취득하겠다는 제안을 하였습니다.

현재 안산시 단원구 초지동 671번지 후문방향(7,730㎡)은 나대지 상태(건축물, 지장물 없음)이고 학교시설 세부조성계획상 주차장 및 지원시설, 학교시설예정부지로 되어 있습니다.

이에 본 법인에서는 감정평가 법인【대한감정평가법인(법무부), 호행감정평가법인(학교법인 순효학원)】에『경기도 안산시 초지동 671번지 【공부면적 459,805㎡ 중 7,730㎡(2,338평)】』의 복수감정평가를 의뢰하였으며,

감정 결과 대한감정평가 법인에서는 초지동 671번지【공부면적 30,043.9㎡ 중 7,730㎡(2,338평)】 토지 9,739,800,000원, 지장물 135,104,000원 합계 9,874,904,000원, 호행감정평가 법인에서는 토지 9,971,700,000원, 지장물 143,958,000원 합계 10,115,658,000원이 평가되었습니다.

앞으로 토지 매각을 통해 형성된 부동산 매각대금 평균값을 9,995,281,000원으로 예상할 때 3년 내 고유목적사업으로 사용한 경우 법인세(지방소득세포함) 및 매각대금 사용에 따른 증여세를 감면받습니다.

그러나 3년내 고유목적사업으로 사용하지 않는 경우 세금(법인세·증여세)이 부과되는 것으로 세무사의 보고가 있었습니다. 이에 본 법인에서는 부동산 매각대금 9,995,281,000원 이상을 교비회계로 세입 조치하여 현재 심각한 재정위기를 겪고 있는 신안산대학교에 임금채불해소와 신입생 장학금, 실습실 공사 및 노후 기자재 교체, 건축물 유지보수 등으로 학생들을 위한 교육여건개선, 인건비 절감을 위한 명예퇴직제 확대, 유헴 교사시설을 활용한 기숙사 리모델링 공사 등 대학의 경영난과 교육환경 개선을 위해 지원하여 안정적인 대학 재정에 기여 하도록 하겠습니다.

4. 교육용 기본재산 보유현황 (기준일자 : 2023.04.01.)

가. 2023년도 교육용 기본재산 확보율 현황(기준일 : 2023.04.01.)

(단위: 천원)

구분	① 교육용 토지(교지, m ²)			② 교육용 교사(건물, m ²)		
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)
현재	52,948 (16,016평)	459,805 (139,091평)	868.4	26,474 (11,500평)	56,831.8 (17,644평)	214.7

나. 2023년도 교육용 기본재산 초지동 671번지 일원 처분 후 확보율 현황

구 분	교육용 토지 (교지, m ²)				
	기준	보유	처분면적(1필지)	처분 후 남은면적	확보율(%)
변경 후	52,948 (16,016평)	459,805 (139,091평)	7,730 (2,338평)	452,075 (136,753평)	854

- 이상수 의원이 처분과 관련한 일정 등 과정이 아직 확정이 안됐는지 질의함.
- 윤준한 사무국장이 정확한 일정이 확정되지 않았음. 처분 공문을 교육부에 보내고 처분 승인이 나면 계약 절차를 진행할 예정이고 자세한 상황은 매매 계약을 체결할 때 확정될 것으로 보인다고 답변함.
- 최승호 의원이 해당 안건의 부지를 처분하고 후문 사용은 어떻게 진행되는지 질의함.
- 윤준한 사무국장이 후문은 출입국 사무소와 학교 공용으로 사용할 예정이라고 답변함.
- 최승호 의원이 만약 처분 승인이 나고 계약을 하게 된다면 준공 예상일이 언제인지 질의함.
- 윤준한 사무국장이 현재 일정으로는 2027년으로 예상하는 것으로 알고 있다고 답변함.
- 강부근 의원이 이외의 부지를 상업 용도로 변경하여 학교의 재정난에 도움이 될 수 없는지 질의함.
- 윤준한 사무국장이 현재 대학 내 부지는 자연녹지로서 가능한 용도가 한정되어있기 때문에 법적으로 불가능한 상황이라고 답변함.
- 오혁수 의장이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 원(안)대로 의결함.

7. 폐회선언 :

이상 안건을 심의 종료하고 10시 40분에 의장이 폐회를 선언하다.

상기의 회의록 내용을 확인합니다.

2023년 7월 27일

의장

오혁수

(서명) 

의원

김세환

(서명)

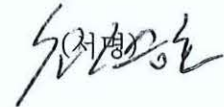
이귀영

(서명) 

김동련

(서명) 

최승호

(서명) 

김기동

(서명) 

고찬영

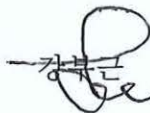
(서명)

이상수

(서명) 

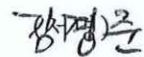
윤미리

(서명) 

(서명) 

(서명)

김경준

(서명) 

김은혜

(서명) 

안현준

(서명)

위임장

소속: 대학평의회

직위: 평의원

성명: 이귀영

본인은 2023년 7월 27일(목)에 개최되는 2023년 제10차 대학평의회 회의에 참석이 불가능하여, 금번 회의의 개최에 대한 권한을 신안산대학교 대학평의회 의장에게 위임하는 바입니다.

2023. 7. 26.

성명: 이귀영

(서명)

신안산대학교 대학평의회위원장 귀하

위임장

소속: 대학평의회

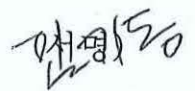
직위: 평의원

성명: 김기동

본인은 2023년 7월 27일(목)에 개최되는 2023년 제10차 대학평의회 회의에 참석이 불가능하여, 금번 회의의 개최에 대한 권한을 신안산대학교 대학평의회 의장에게 위임하는 바입니다.

2023. 7. 26.

성명: 김기동



신안산대학교 대학평의회위원장 귀하

위임장

소속: 대학평의회

직위: 평의원

성명: 김은혜

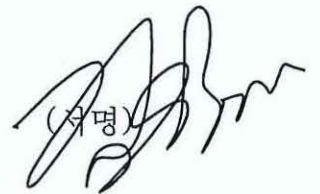
본인은 2023년 7월 27일(목)에 개최되는 2023년 제10차 대학평의회 회의에 참석이 불가능하여, 금번 회의의 개최에 대한 권한을 신안산대학교 대학평의회 의장에게 위임하는 바입니다.

2023. 7. 26.

성명:

김은혜

(서명)



신안산대학교 대학평의회위원장 귀하